

# RESIDENZ SANT'ELMO

📍 Sardinien - Costa Rei



## Gemütliche Apartments

Komfortable, zweckmässig eingerichtete Appartements in Reihenhäusern. Die Anlage befindet sich direkt am Meer an einer Sandbucht (je nach Lage des Appartements 150-300 m zum Strand) und die herrlichen kilometerlangen Traumstrände der Costa Rei sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

## Hoteldetails

Die Residenz Sant'Elmo liegt nur wenige Fahrminuten von der beliebten Costa Rei entfernt. Ein guter Ausgangspunkt um die Süd-Ostküste zwischen Villasimius und Arbatax zu entdecken. Im Hinterland warten Naturparks, Berge und einsame Dörfer. Die Unterkünfte liegen je nach Kategorie 150m bis 300m vom Strand entfernt. Wir empfehlen die Stone-Villa zu mieten, da diese die beste Ausstattung hat. In der Anlage befindet sich zudem ein kleiner Supermarkt, eine Bar, und eine

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

Pizzeria.

## *Ausstattung*

- ✓ kleiner Supermarkt
- ✓ Zeitungskiosk
- ✓ Bar / Cafe
- ✓ kleine Pizzeria
- ✓ alle Einrichtungen nur von Mai bis September geöffnet
- ✓ kleine Haustiere erlaubt (65 EUR/Aufenthalt)
- ✓ Auto- und Scootervermietung
- ✓ Ausflüge
- ✓ Fahrradverleih
- ✓ Tennisplätze
- ✓ Tauchzentrum
- ✓ Gomoniverleih
- ✓ Wassersport (Surfen, Segelboote)
- ✓ Strandservice von Mitte Juni bis Mitte September gegen Gebühr (ca. 30 EUR/Tag)

Alles lokale Anbieter!

## *Wichtige Info*

**Nebenkosten vor Ort zu bezahlen:** Kaution 200 EUR. Nebenkosten für Strom, SAT-TV Wasser, Gas und Endreinigung (ausser Küche) inklusive. Gegen Gebühr: zusätzl. Reinigung je nach Grösse des App. 30 EUR bis 50 EUR, Bettwäsche und Handtücher 25 EUR/Person/Woche, Babybett 50 EUR/Woche, Strandservice von Mitte Juni bis Mitte September auf Anfrage und gegen Gebühr, Haustiere 65 EUR/Aufenthalt, Appartement nah zum Strand 140 EUR/Woche.

## *Verpflegung*

- ✓ ohne Verpflegung

---

## *Zimmer*

- ✓ gemütlich eingerichtet

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

- ✓ Kitchenette
- ✓ Bad/Dusche
- ✓ Balkon oder Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher (Wechsel gegen Gebühr)

### *Bilocale*

- ✓ min 2E/max 4E
- ✓ 1 Schlafzimmer
- ✓ Wohnraum mit Schlafsofa

### *Trilocale*

- ✓ min 1E/max 6E
- ✓ 2 Schlafzimmer (teilweise mit Etagenbett)
- ✓ 1 Wohnzimmer mit Schlafsofa
- ✓ auch als Trilocale über 2 Etagen möglich (mit Panoramaterrasse)
- ✓ Waschmaschine

### *Stone-Villa*

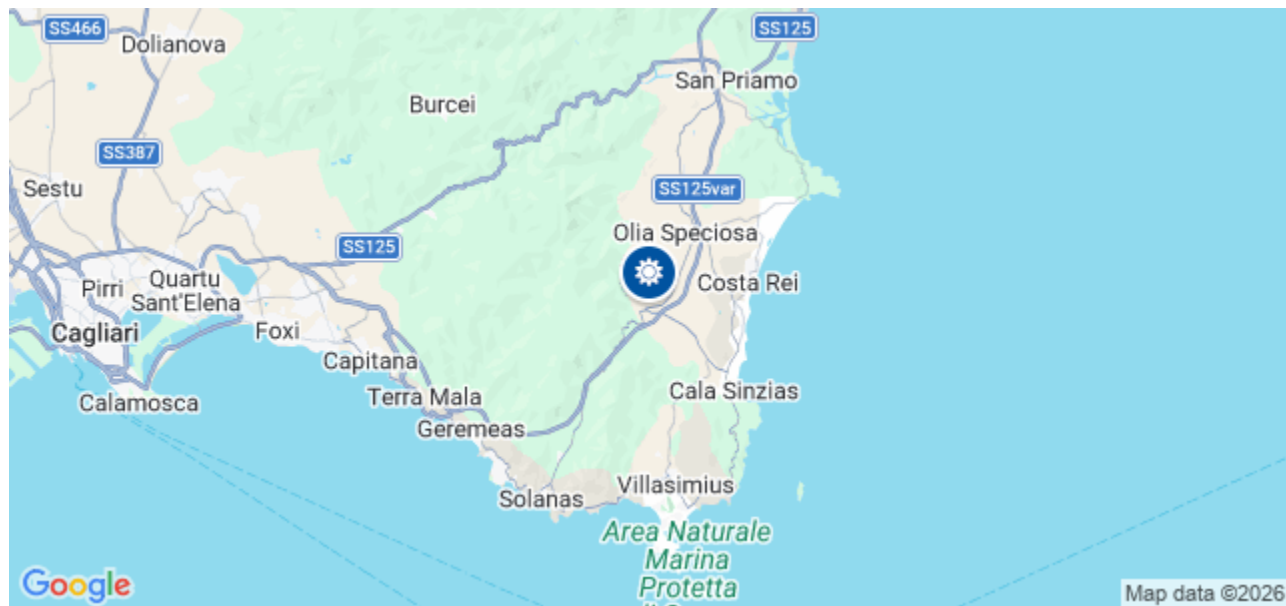
- ✓ min 1E/max 7E
- ✓ ca. 90 m<sup>2</sup>
- ✓ grosse Terrasse
- ✓ Wohnzimmer mit Schlafsofa (für 2 Personen)
- ✓ offener Kamin
- ✓ Küche mit Essplatz
- ✓ 2 Schlafzimmer (eines mit drei getrennten Betten)
- ✓ 1 Bad
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Ausendusche
- ✓ Grill

---

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Lage

- ✓ Costa Rei 4 km
- ✓ Strand 400 m
- ✓ Villasimius 15 km
- ✓ Cagliari 56 km
- ✓ Fahrzeit vom Flughafen Cagliari ca. 60 min.



**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)