

# TENUTA DELLE RIPALTE \*\*\*

📍 Elba - Costa dei Gabbiani



Unsere Meinung

## *Rustikales Landhotel & Weingut*

Das rustikale Landhotel verbindet auf harmonische Weise Weintradition, Natur und Gastfreundschaft. Auf dem 450 ha grossen Weingut findet man viele verschiedene Möglichkeiten zum übernachten: Hotelzimmer in der alten Villa, Apartments in den Bauernhäusern, Villen mit und ohne Privatpool, gemütliche Glampingzelte und ab 2026 auch modernen Suiten mit Privatpool. Die Welt aus Weinbergen, Pinienwäldern und tiefblauem Meer schafft eine besondere Atmosphäre - ideal für Alle, die Wert auf nichtalltägliches Ambiente, Naturverbundenheit und abwechslungsreiche Ferienerlebnisse legen. Nur mit Mietwagen buchbar.

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Hoteldetails

Für Naturliebhaber und Ruhesuchende genau das Richtige! Nur über eine 9 km lange Schotterpiste von Capoliveri aus, gelangen Sie an die Costa di Gabbiani. Hier können Sie die unberührte Natur in vollen Zügen genießen. Das Resort und Weingut besteht aus einer liebevoll renovierten Villa aus dem achten Jahrhundert und mehreren Appartements, die in ehemaligen Bauernhöfen (Fattorie) untergebracht sind. Das Restaurant, welches in einem wunderschönen Park liegt, bietet typische regionale Gerichte an. Selbstversorger finden eine schöne Auswahl an lokalen Produkten im Minimarkt. Von der weitläufigen Terrasse der Villa bietet sich ein einmaliger Blick auf das Meer und den Pinienwald. Bei äusserst guter Sicht ist sogar das Festland, die Insel Giglio und die Insel Pianosa zu sehen. Die beiden Strände Remaiolo und Calanova können bequem mit dem kostenlosen Minibus erreicht werden. Nur mit Mietwagen buchbar.

## Ausstattung

- ✓ Rezeption
- ✓ Restaurant Villa Ripalte
- ✓ Swimmingpool
- ✓ kleine Bar
- ✓ Parkplatz
- ✓ E-Auto-Ladestationen
- ✓ Liegen und Schirme am Pool
- ✓ Beachbars und Restaurants Calanova und Remaniolo an den Stränden (a-la-carte, extra zu zahlen)
- ✓ WIFI
- ✓ Shuttle ab dem Haupthaus zu den Stränden
- ✓ Safe (kostenlos für Hotelgäste)
- ✓ kleiner Laden mit Produkten für den täglichen Bedarf.

## Gegen Gebühr

- ✓ Liegen und Schirme an den Stränden
- ✓ Badetücher
- ✓ kleine Haustiere (nur in den Appartements, 14 EUR/Tag)

## Aktivitäten

- ✓ Yoga
- ✓ Miniclub

## Gegen Gebühr

- ✓ Weinverkostungen
- ✓ Besichtigung Weingut

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

- ✓ Aperitif bei Sonnenuntergang
- ✓ Tennis
- ✓ Padel
- ✓ Fahrräder (auch E-Bikes)
- ✓ Reiten
- ✓ geführte Radtouren
- ✓ Jeep-Touren
- ✓ Kochkurse
- ✓ verschiedene Führungen und Ausflüge
- ✓ SUP
- ✓ Kanu

## *Verpflegung*

- ✓ Frühstück (nur im Hotel)
- ✓ ohne Verpflegung für Ferienwohnungen, Villen und Glamping

---

## *Zimmer*

Auf dem Landgut kann man zwischen verschiedenen Übernachtungsmöglichkeiten wählen:

Villa (Zimmer mit Frühstück)

Bauernhäuser (Appartements, ohne Verpflegung)

Villen (mit und ohne Pool, ohne Verpflegung)

Glamping (Zelte, ohne Verpflegung)

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## *Villa (Haupthaus)*

- ✓ historisches Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im Zentrum des Landguts
- ✓ Zimmer mit antiken Möbeln, Dusche, Telefon, Föhn, Klimanlage (nur in einigen Zimmern), Deckenventilator., kein Balkon.
- ✓ inklusive Frühstück

### **Doppelzimmer Superior:**

- ✓ 1. oder 2. Stock
- ✓ geräumig mit historischen Möbeln eingerichtet
- ✓ Meerblick



**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## *Bauernhäuser*

- ✓ mehrere Gebäude im toskanischen Stil mit Ferienwohnungen.
- ✓ Alle einfach aber gemütlich
- ✓ Je nach Bauernhaus unterschiedliche Lage und Ausstattungen von 1 bis 4 Zimmern
- ✓ ohne Verpflegung
- ✓ inklusive Gas, Wasser, Strom, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher



## **Bilokale Eucalipti**

- ✓ direkt hinter Villa im Zentrum des Landguts gelegen
- ✓ rustikale Holzmöbel
- ✓ 1. Stock
- ✓ Wohn/Essbereich mit Schlafsofa
- ✓ Schlafzimmer mit Doppelbett
- ✓ Klimaanlage
- ✓ kleine Küchenecke
- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ kein Balkon

## **Weitere Appartements und andere Bauernhäuser auf Anfrage**

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Glamping

- ✓ für das perfekte Naturerlebnis!
- ✓ Glampingzelte aus naturbelassenem Holz
- ✓ Die gemütlichen Zelte sind ca. 1 km von der Villa entfernt
- ✓ Alle mit Dusche, kleine Küchenzeile, Doppelbett, Terrasse mit Tisch und Stühlen, WIFI.
- ✓ ohne Verpflegung
- ✓ Parkplatz beim Zelt
- ✓ privilegierte Lage am Meer
- ✓ Gemeinschaftsgrillplatz
- ✓ Bettwäsche und Handtücher



### Comfort:

- ✓ max. 4 Schlafplätze (2E+2K)
- ✓ 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
- ✓ 1 Schlafzimmer mit Etagenbett

### Safari:

- ✓ max. 5 Schlafplätze (2E+3K)
- ✓ 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
- ✓ 1 Schlafzimmer mit Etagenbett und einem Einzelbett

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Villen ohne Pool

- ✓ Je nach Villa mit unterschiedlicher Ausstattung
- ✓ ohne Verpflegung
- ✓ privater Parkplatz
- ✓ inklusive Gas, Wasser, Strom, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher

**Villa Gabbiani:** freistehende Villa. Sie hat Platz für 6 Personen und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder, Klimaanlage, Wohnzimmer und Küche mit Herd und Geschirrspüler. Die Villa verfügt auch über einen eigenen Parkplatz und WLAN-Anschluss. Der Garten verfügt über einen eigenen Grill und einen grossen gepflasterten Patio mit Sonnenliegen aus Holz. Sie ist etwa 3 km vom Remaiolo Strand und 2 km vom Zentrum der Tenuta entfernt.

**Villa Stagnone:** freistehende Villa mit ca. 110 qm für 5 Personen. Ausgestattet mit Klimaanlage, WLAN, Klimaanlage, geräumigem und hellen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und 2 privaten Badezimmern. Eine Küche mit Ofen steht zur Verfügung, während im Freien ein privater Garten vorhanden ist. Über einen Wanderweg, der nur zu Fuss begehbar ist, können Sie in etwa 15 Minuten den Strand von Stagnone erreichen.

**Villen Mirto/Lentisco:** Jede der beiden Villen ist für 4 Personen geeignet und besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad, einem Wohnzimmer mit Kochnische mit 2 Einzelbetten und einer Aussenveranda mit Grill. Das Zentrum des Resorts Tenuta delle Ripalte ist etwa 1,5 km entfernt und der Remaiolo Strand etwa 2 km.

**Chalet Poggio Turco:** Das Holzchalet ist für 4-5 Personen gedacht und verfügt über eine wunderschöne Terrasse mit Meerblick und hat ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ein Wohnzimmer mit Schlafsofa und ein eigenes Bad. Im Aussenbereich gibt es einen eigenen Parkplatz, einen Garten und einen Grill.

**Villa Calanova:** Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen, ist ca. 80 qm gross (geeignet für 4 Personen) und bietet: im ersten



**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Villen mit Pool

- ✓ Je nach Villa mit unterschiedlicher Ausstattung
- ✓ ohne Verpflegung
- ✓ privater Parkplatz
- ✓ inklusive Gas, Wasser, Strom, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher

**Villa Eucalipti:** Sie bietet Platz für 10 Personen. Im Inneren beherbergt sie 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, eine Küche mit zwei Kühlschränken, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine. Weitere Annehmlichkeiten im Inneren sind Fernseher, WLAN und Klimaanlage. Dank der riesigen Fenster im Salon hat man eine spektakuläre Aussicht auf die Insel Montecristo. Sie befindet sich an der Straße, die zum Strand von Remaiolo führt, von dem sie ein paar Kilometer entfernt ist. Grösse ca. 200 qm, mit Privatpool, Grill und Meerblick.

**Villa Agavi:** Diese Villa hat eine Kapazität von 10 Personen, Grösse ca. 185 qm. Im Inneren beherbergt sie 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer; sie verfügt ausserdem über eine Küche mit Doppel-Kühlschrank, Ofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine. Draussen befindet sich ein privater Pool mit Meerblick. Weitere Services umfassen: WLAN-Verbindung, Fernseher, Parkplatz vor Ort und privater Grill.

**Villa Api: Sie ist** die größte unabhängige Villa von Tenuta delle Ripalte. Diese Villa bietet einen wunderschönen Meerblick. Eingebettet in die Vegetation der Insel Elba, erstreckt sie sich über 2 Etagen mit 6 Schlafzimmern und 5 Badezimmern. Sie ist ausgestattet mit einer Küche mit grossem Kochfeld, einem Doppel-Kühlschrank, einem Ofen, einer Mikrowelle und einer Geschirrspülmaschine. Die Villa verfügt ausserdem über eine Waschmaschine. Sie hat einen Garten mit privatem Pool und Grill, umgeben von Grün. Sie können auch die WLAN-Verbindung, den Parkplatz und den Grill nutzen. Ihre maximale Kapazität beträgt 12 Personen und ist ca. 230 qm gross.

Weitere Villen auf Anfrage.



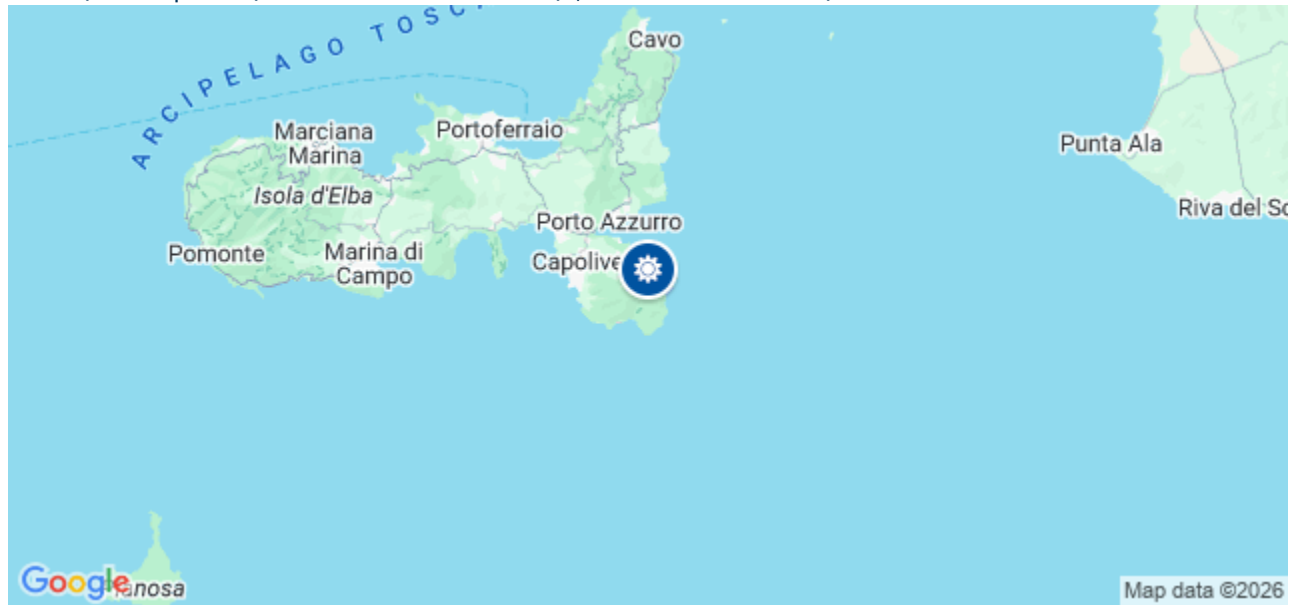
**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

---

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Lage

- ✓ 10 km bis nach Capoliveri.
- ✓ Fahrzeit vom Flughafen ca. 1 Stunde.
- ✓ Portoferraio ca. 25 km
- ✓ Strände (ab Haupthaus) ca. 10 - 25 min Fahrzeit (3,3 bzw. 5 km entfernt)



**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)