

# RESIDENZ BAIA CADDINAS

📍 Sardinien - Golfo Aranci



## Appartements mit Hotelanschluss

Kleine, einfache Residenz für Familien. Es ist aufgrund der Bauweise und Lage sehr gut zu überschauen und liegt dazu direkt an einem kleinen Strand. Die Appartements gehören zum Hotel Baia Caddinas und gegen eine obligatorische Gebühr können alle Hoteleinrichtungen mitbenutzt werden.

## Hoteldetails

Das Hotel & Residenz Baia Caddinas in Golfo Aranci ist besonders bei Familien mit kleineren Kindern sehr beliebt. Die kleine Hotelanlage mit tollem Poolbereich und direkter Strandlage erfüllt alle Wünsche unserer Kunden. Unterhaltung finden die kleinen Gäste im Miniclub, welcher in verschiedene Altersgruppen unterteilt wird. Das Hotelrestaurant serviert internationale und italienische Küche. Der Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum ist die perfekte

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

Möglichkeit um sich zwischendurch entspannen zu können. Es bietet grosszügige Familienzimmer und Appartements. Bei Buchung der Appartements kann man sich selber verpflegen und dennoch die Einrichtungen des Hotels mitbenutzen. In der Umgebung gibt es viele wunderschöne Buchten und auch die Costa Smeralda ist nur ca. 15 Fahrminuten entfernt. Weitere Pluspunkte sind der beheizbare Pool, die Nähe zum Ort Golfo Aranci und die sehr kurze Transferzeit.

## Ausstattung

Im [Hotel Baia Caddinas](#) (obligatorische Gebühr für die Nutzung der Hoteleinrichtungen)

- ✓ Bar
- ✓ Restaurant (abends Menü oder Themenabende)
- ✓ Strandrestaurant und Bar (ab Mitte Mai bis Oktober)
- ✓ 2 Süswasserpools (einer in der Vorsaison beheizt)
- ✓ kleiner Spielplatz
- ✓ pro Zimmer 2 Liegen und 1 Schirm im Garten weitere Liegen und Schirme gegen Gebühr
- ✓ Shuttle in den Ort (zu bestimmten Zeiten)
- ✓ WIFI (in den öffentlichen Bereichen)
- ✓ Liegen, Schirme am gekennzeichneten Strandbereich (1 Schirm und 2 Liegen pro Zimmer) gegen Gebühr
- ✓ Badetücher (ca. 3 EUR pro Handtuch/Wechsel)
- ✓ Garage gegen Gebühr (14 - 18 EUR/Tag) und nur nach Vorreservierung
- ✓ Sauna, türkisches Dampfbad, Kneippbecken
- ✓ Pianobar

## Wichtige Info

**Nebenkosten vor Ort zu bezahlen:** Kaution 200 EUR, Comfort-Service (obligatorischer Grundservice) inkl. Strom, Gas, Wasser, Bettwäsche, Handtücher, Küchenausstattung, Endreinigung (ausser Küche), Benutzung der Hoteleinrichtungen: 280 EUR pro Woche/pro Appartement oder Studio. Weitere Services gegen Aufpreis. Frühstück und Abendessen im Hotel auf Anfrage und gegen Gebühr möglich.

## Aktivitäten

- ✓ Fitnessraum
- ✓ Kinderbetreuung
- ✓ Kinderanimation (Abendessen während der Kinbetreuung, sofern Halbpension gebucht)
- ✓ Spielplatz
- ✓ E-Bikes gegen Gebühr
- ✓ Unterhaltungsprogramm mit Soft-Gym und Aquagym
- ✓ Tauchschule gegen Gebühr
- ✓ Delphin-Watching gegen Gebühr (lokale Anbieter am Hafen)
- ✓ Scooterleih, Autoverleih gegen Gebühr

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

- ✓ Bootsausflüge gegen Gebühr
- ✓ Kanu gegen Gebühr

## *Baby +*

**Baby-Kit** (muss vorab reserviert werden)

- ✓ gratis
- ✓ Babybett
- ✓ Hochstuhl
- ✓ Wickelkommode
- ✓ Flaschenwärmer

## *Verpflegung*

- ✓ ohne (Frühstück und Abendessen vor Ort zubuchbar)

## *Aktionen*

**Aktionen & Frühbucherrabatte Saison 2026 (bereits in den online dargestellten Pauschalpreisen berücksichtigt):**

**Sonderaktion:** 30% Ermässigung für Aufenthalte ab 14 Tagen für alle Anreisen bis 23.5. / 15% Ermässigung für alle Anreisen vom 24.5.-19.6. und ab 29.8.

**Frühbucher-Rabatt:** 10% Ermässigung bei Buchung bis 28.2. / Frühbucher-Rabatt ist mit anderen Aktionen nicht kombinierbar und gilt nur auf den Hotelanteil!

**Achtung: zwischen 23.5. und 18.9. Mindestaufenthalt 7 Nächte und Anreise nur am Mittwoch oder Samstag.**

---

## *Zimmer*

**45 Appartements in Nebengebäuden des Hotels Baia Caddinas**

- ✓ Safe
- ✓ Föhn
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kitchenette (Mikrowelle, Herd, Kühlschrank)
- ✓ Dusche

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

- ✓ Balkon oder Terrasse
- ✓ obligatorische Gebühr für Bettwäsche, Handtücher, Nutzung der Hoteleinrichtungen
- ✓ Essen im Hotel möglich

### *Studio Typ 2*

- ✓ min 1E/max 3E
- ✓ ein Zimmer
- ✓ kombinierter Wohn-/Schlafraum
- ✓ nur mit Sofabett
- ✓ ca. 28 qm



### *Studio Typ 2/4*

- ✓ min 1E/max 4E
- ✓ Wohnraum mit offener Kitchenette und mit Sofabett
- ✓ separates Schlafzimmer (mit Etagenbett)
- ✓ ca. 35 qm



### *Bilocale Typ 4/5*

- ✓ min 1E/max 5E
- ✓ Wohnraum mit offener Kitchenette und mit Sofabett
- ✓ separates Schlafzimmer mit Doppelbett
- ✓ ca. 50 qm

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

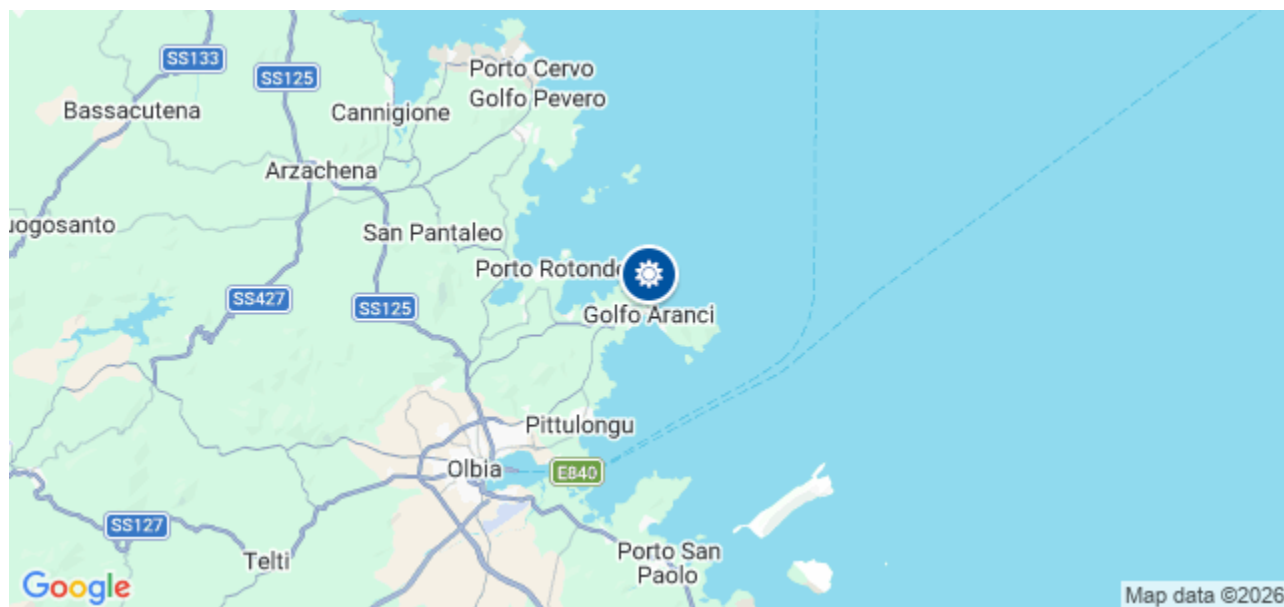
## *Bilocale am Strand*

- ✓ min 1E/max 5E
  - ✓ wie Typ 4/5
  - ✓ ersten Reihe zum Strand
- 

**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)

## Lage

- ✓ Golfo Aranci Zentrum 3 km
- ✓ direkt am Strand, kleine Bucht
- ✓ Olbia 20 km
- ✓ Fahrzeit vom Flughafen Olbia ca. 25 min.



**Haben Sie Fragen?** T. +43 5523 649500 | E. [info@highlife.at](mailto:info@highlife.at)